



# COMUNE DI TRINO

(Provincia di Vercelli)

SETTORE TECNICO, MANUTENZIONE, LAVORI PUBBLICI  
AMBIENTE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Determinazione n. 354/707

Data 28/07/2016

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO ED ADEGUAMENTO CUCINA PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO EX MERCATO COPERTO – LIQUIDAZIONE FATTURA SAL 1 – IMRESA AGGIUDICATARIA C.S. COSTRUZIONI S.R.L. - CIG: 6272669236

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con la deliberazione di G.C. n. 129 del 18.06.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione di impianto fotovoltaico ed adeguamento cucina presso l’edificio denominato ex mercato coperto” redatto dall’Ing. Giorgio Montiglio con studio a Casale Monferrato (AL) in Viale Montebello n.15 nell’importo complessivo di € 195.000,00 di cui:
  - o per importo lavori a base d’asta € 147.426,23
  - o per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.437,06
  - o per somme a disposizione dell’Amministrazione € 43.136,71
- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n. 379/766 del 28.08.2015, si indicava procedura negoziata (cottimo fiduciario) ai sensi dell’art.125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 per l’affidamento dei lavori in oggetto indicati, per un importo a base di gara pari a € 151.863,29 IVA esclusa.
- che con verbale di gara in data 17 novembre 2015, risultava aggiudicataria provvisoria dei lavori l’impresa C.S. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 01317140059) corrente in Asti, che ha offerto il ribasso del 31,82% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso;
- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n. 532/1082 in data 30/11/2015 si approva il verbale di gara redatto in data 17 Novembre 2015, relativo alla procedura negoziata per l’aggiudicazione dei lavori di realizzazione impianto fotovoltaico ed adeguamento cucina presso l’edificio denominato “ex Mercato Coperto”
- che con la citata determinazione si aggiudicano definitivamente i lavori in oggetto all’impresa C.S. COSTRUZIONI S.R.L., corrente in Asti, per l’importo contrattuale di € 100.515,20 IVA esclusa, al netto del ribasso offerto, oltre agli oneri di sicurezza pari a € 4.437,06, e così per complessivi € 104.952,26 IVA esclusa.

Dato atto che con la predetta Impresa è stato stipulato apposito contratto d'appalto Rep. n. 26 in data 03.03.2016.

Considerato:

- che durante lo svolgimento delle lavorazioni si è ravvisata la necessità di redigere una perizia tecnica di variante migliorativa proposta dall’impresa ai sensi dell’art. 162 del D.P.R. n. 207/2010, con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie;
- che il Direttore dei Lavori, Ing. Giorgio Montiglio ha consegnato all’Ufficio Protocollo generale del Comune di Trino in data 19 maggio 2016 n. 7050 la perizia tecnica di variante n. 1 (migliorativa ai sensi dell’art. 162 del D.P.R. n. 207/2010);
- che le modifiche riguardano essenzialmente:
  - a. realizzazione dell’impianto fotovoltaico con pannelli in classe di reazione al fuoco I, collocato sulla copertura esistente, in modo tale da diminuire l’impatto urbanistico, edilizio, ed idrogeologico della zona;
  - b. assenza del porticato previsto in progetto a sostegno dell’impianto fotovoltaico pannelli in classe di reazione al fuoco II, con una minore interferenza sull’area e sulla viabilità dell’area in cui insiste la struttura;

- c. adozione di nuovi serramenti interni ed esterni a due ante REI 120, invece che ad anta unica, consentono una migliore fruibilità dei locali cucina;
  - d. adozione di una soletta in c.a. a copertura della zona filtro REI 120 rispetto alla soluzione "a secco" in cartongesso;
  - e. adozione di un sistema di pellicole filtranti a controllo solare della Ditta 3M Silver 15 più performanti rispetto a quelle previste in progetto, con eliminazione delle schermature solari a lamelle posizionate sul portale;
  - f. eliminazione delle nuove rampe d'accesso sul fronte sud con mantenimento dello stato di fatto e sostituzione dei parapetti esistenti con elementi nuovi;
  - g. nuova disposizione delle attrezzature della cucina;
  - h. interventi integrativi agli impianti idrico-sanitario ed elettrico e di illuminazione;
  - i. riduzione dei tempi di esecuzione;
  - j. riduzione dell'importo economico generale di spesa;
- che le opere migliorative, sopra descritte, comportano una diminuzione complessiva dell' importo lavori pari a € 1.429,89;
- che l'importo contrattuale a seguito della suddetta perizia tecnica di variante n. 1 (migliorativa ai sensi dell'art. 162 del D.P.R. n. 207/2010) viene rideterminato in € 103.522,37 (compresi gli oneri per la sicurezza) oltre I.V.A. di legge;

Visti:

- lo stato d'avanzamento lavori n° 1, in data 07/07/2016, ammontante ad € 58.966,60;
- il certificato di pagamento n° 1, in data 07/07/2016 relativo al 1° S.A.L., dal quale risulta un credito netto all'impresa **C.S. COSTRUZIONI S.R.L.**, pari a € oltre IVA 10%;
- la fattura n.19 del 12/07/2016, presentata in data 20/07/2016 prot. n.10324, dell'importo € oltre IVA 10%, prodotta dalla ditta incaricata, per la liquidazione delle competenze pari a complessivi € 64.863,26.

Visto il CIG n. 6272669236.

Visto il DURC on line prot. INAIL\_4250439 del 15/07/2016, valido fino al 12/11/2016.

Visti gli artt. 109-107-192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il provvedimento del Sindaco n° 7 in data 24/09/2013.

Vista la delibera C.C. n. 32 del 19.05.2016 "Bilancio di previsione 2016/2018. Esame ed Approvazione";

Vista la delibera di G.C. n. 111 in data 23.06.2016 "Approvazione P.E.G. anno 2016-2018"

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità.

## DETERMINA

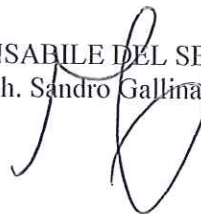
- 1) Di liquidare, per i motivi di cui in premessa, in favore del contraente **C.S. COSTRUZIONI S.R.L.**, la somma di € 64.863,26 IVA compresa, di cui alla fattura n.19 del 12/07/2016, presentata in data 20/07/2016 prot. n. 10324.
- 2) Di imputare la predetta spesa per l'importo di € 64.863,26 sull'intervento cod. 2090101 (cap. 403/1 - RP 2013), del bilancio esercizio provvisorio 2016, gestione residui.
- 3) Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento trova capienza per l'importo di € 195.000,00 sull'intervento cod.2090101 (cap. 403/1 - RP2013).
- 4) Di dare atto che, all'emissione del mandato di pagamento, provvederà il Responsabile del Settore Finanziario;



- 5) Di dare atto che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediata, ai sensi dell'art. 151, comma 4 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
  - 6) Di trasmettere copia del presente atto all'Assessore al ramo, al Segretario generale, ai Servizi Finanziari, all'Ufficio Albo Pretorio;
1. Di dare comunicazione del presente provvedimento al Collegio dei Revisori dei Conti.

*A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche mezzo telefono.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Arch. Sandro Gallina)



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera ad uso

Trino

4 AGO. 2016



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. M...', written over the printed text 'IL RESPONSABILE DEL SETTORE'.

N. 1199/K del Registro delle  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Su attestazione del Messo comunale si certifica che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal

9 AGO 2016

Trino, 9 AGO 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.