

	COMUNE DI TRINO	G.C.	Nr. 016	DATA 18/01/18
Oggetto: VERIFICA E DETERMINAZIONE DEI PREZZI PER LA CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE – ANNO 2018				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno DUEMILADICIOTTO addì DICIOOTTO del mese di GENNAIO alle ore 18,00 nella Sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Pres	Ass.
PORTINARO ALESSANDRO	Sindaco	X	
DEMICHELIS ALESSANDRO	Assessore		X
BALOCCO PAOLO	Assessore	X	
CAVALLARI DEBORA	Assessore	X	
MASSAZZA PATRIZIA	Assessore	X	
		4	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Bartolomeo Farana

Il Sig PORTINARO Alessandro - Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

OGGETTO: VERIFICA E DETERMINAZIONE DEI PREZZI PER LA CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE – ANNO 2018.

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, il RESPONSABILE DEL SERVIZIO – CAT. D – ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

⌘ Arch. Ottone Anna Rosa

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, il RESPONSABILE DEL SERVIZIO – CAT. D – ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

⌘ Rag. Renzo Demaria

IL SINDACO

Visto l'art. 172, comma 1, lett. b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Considerato che allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

Ritenuto di dover prendere atto di tale evenienza negativa quale documento da allegare al bilancio di previsione 2018/2020 che è in corso di predisposizione ai sensi di quanto stabilito dal succitato T.U. Enti Locali, dal D.lgs 23.06.2011, n. 118 e s.m.i., e dalla L. 27.12.2017, n. 205 (Legge di Stabilità 2018).

Visto che, per l'anno 2018, il termine ultimo entro cui procedere per l'approvazione del bilancio di previsione è stato differito al 28.02.2018, ai sensi di quanto previsto dall'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno 29.11.2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 06.12.2017.

Visto il T.U. Enti Locali di cui al citato D.lgs n. 267/2000.

PROPONE

1. di dare atto che allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione di cui in premessa in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 - che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

2. di dare altresì atto che l'adottanda proposta di deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2018/2020 che è in corso di predisposizione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Preso atto che, a riguardo della suddetta proposta, sono stati acquisiti i pareri tecnico e contabile favorevoli da parte, rispettivamente, del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e del Responsabile del Settore Finanziario ed Economico, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000.

Dopo breve discussione che vede i convenuti convergere verso l'approvazione della medesima proposta.

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano.

DELIBERA

di accogliere ed approvare la proposta di deliberazione così come formulata dal Sindaco.

Successivamente, su proposta dello stesso Sindaco, la Giunta Comunale, ravvisata l'urgenza di procedere in merito, con votazione separata e ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
P. PORTINARO ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
P. Dott. Bartolomeo Farana

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Art.125 Dlgs. 18 agosto 2000 n.267

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del Dlgs. 18 agosto 2000 n.267

IL SEGRETARIO COMUNALE
P. Dott. Bartolomeo Farana

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi.

IL MESSO COMUNALE

25 GEN. 2018



Registro pubblicazioni n.ro: 182/2018

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

25 GEN. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
P. Dott. Bartolomeo Farana

Copia conforme all'originale
Trino li,



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Bartolomeo Farana

25 GEN. 2018



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

art.134 del Dlgs. 18 agosto 2000 n.267

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art.134 del Dlgs. 18 agosto 2000 n.267 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Bartolomeo Farana