



COMUNE DI TRINO

(Provincia di Vercelli)

SETTORE TECNICO, MANUTENZIONE, LAVORI PUBBLICI
AMBIENTE E INNOVAZIONE TECNOLOGICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Determinazione n. 258/512

Data 27/05/2016

Oggetto: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO ED ADEGUAMENTO CUCINA PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO "EX MERCATO COPERTO" SITO NEL COMUNE DI TRINO – CIG 6334309525 – CUP J54H13000250005 - Approvazione perizia tecnica di variante n. 1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con la deliberazione di G.C. n. 129 del 18.06.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di impianto fotovoltaico ed adeguamento cucina presso l'edificio denominato ex mercato coperto" redatto dall'Ing. Giorgio Montiglio con studio a Casale Monferrato (AL) in Viale Montebello n.15 nell'importo complessivo di € 195.000,00 di cui per importo lavori a base d'asta € 147.426,23, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.437,06 e per somme a disposizione dell'Amministrazione € 43.136,71;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore n. 379/766 del 28.08.2015, con cui si indicava procedura negoziata (cottimo fiduciario) ai sensi dell'art.125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati, per un importo a base di gara pari a € 151.863,29 IVA esclusa;

Dato atto che con verbale di gara in data 17 novembre 2015, risultava aggiudicataria provvisoria dei lavori l'impresa C.S. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 01317140059) corrente in Asti, che ha offerto il ribasso del 31,82% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;

Vista la Determinazione n. 532/1082 in data 30/11/2015 con la quale si approva il verbale di gara redatto in data 17 Novembre 2015, relativo alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di realizzazione impianto fotovoltaico ed adeguamento cucina presso l'edificio denominato "ex Mercato Coperto e si aggiudicano definitivamente i lavori in oggetto all'impresa C.S. COSTRUZIONI S.R.L., corrente in Asti, per l'importo contrattuale di € 100.515,20 IVA esclusa, al netto del ribasso offerto, oltre agli oneri di sicurezza pari a € 4.437,06, e così per complessivi € 104.952,26 IVA esclusa;

Evidenziato che con la predetta società in data 03.03.2016 è stato stipulato apposito contratto d'appalto Rep. n. 26 e che all'atto dell'offerta ha indicato le opere che intende subappaltare;

Considerato:

- che durante lo svolgimento delle lavorazioni si è ravvisata la necessità di redigere una perizia tecnica di variante migliorativa proposta dall'impresa ai sensi dell'art. 162 del D.P.R. n. 207/2010 con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie;
- che il Direttore dei Lavori, Ing. Giorgio Montiglio ha consegnato all'Ufficio Protocollo generale del Comune di Trino in data 19 maggio 2016 n. 7050 la perizia tecnica di variante n. 1 (migliorativa ai sensi dell'art. 162 del D.P.R. n. 207/2010);
- che le modifiche riguardano essenzialmente:

Determina Settore Tecnico Manutentivo n°258/ del 27/05/2016

- a. realizzazione dell'impianto fotovoltaico con pannelli in classe di reazione al fuoco I, collocato sulla copertura esistente, in modo tale da diminuire l'impatto urbanistico, edilizio, ed idrogeologico della zona;
 - b. assenza del porticato previsto in progetto a sostegno dell'impianto fotovoltaico pannelli in classe di reazione al fuoco II, con una minore interferenza sull'area e sulla viabilità dell'area in cui insiste la struttura;
 - c. adozione di nuovi serramenti interni ed esterni a due ante REI 120, invece che ad anta unica, consentono una migliore fruibilità dei locali cucina;
 - d. adozione di una soletta in c.a. a copertura della zona filtro REI 120 rispetto alla soluzione "a secco" in cartongesso;
 - e. adozione di un sistema di pellicole filtranti a controllo solare della Ditta 3M Silver 15 più performanti rispetto a quelle previste in progetto, con eliminazione delle schermature solari a lamelle posizionate sul portale;
 - f. eliminazione delle nuove rampe d'accesso sul fronte sud con mantenimento dello stato di fatto e sostituzione dei parapetti esistenti con elementi nuovi;
 - g. nuova disposizione delle attrezzature della cucina;
 - h. interventi integrativi agli impianti idrico-sanitario ed elettrico e di illuminazione;
 - i. riduzione dei tempi di esecuzione;
 - j. riduzione dell'importo economico generale di spesa;
- che le opere migliorative, sopra descritte, comportano una diminuzione complessiva dell'importo lavori pari a € 1.429,89;
 - che l'importo contrattuale a seguito della perizia tecnica di variante n. 1 (migliorativa ai sensi dell'art. 162 del D.P.R. n. 207/2010) viene rideterminato in € 103.522,37 (compresi gli oneri per la sicurezza) oltre I.V.A. di legge;

Dato atto che l'importo dei medesimi lavori è previsto nel bilancio esercizio provvisorio 2016, con imputazione sull'intervento cod. 2090101 (cap. 403/1 - RP 2013), della gestione residui;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione della perizia tecnica di variante n. 1, così come redatta e sottoscritta dalla Direzione Lavori e dall'Impresa appaltatrice, ognuno per le rispettive competenze;

Considerato, inoltre, che l'intervento di riqualificazione e di adeguamento impiantistico dell'edificio ne definisce una destinazione d'uso pressoché continuativa per manifestazioni, eventi e spettacoli, con l'ausilio della cucina al proprio interno;

Ravvisata pertanto la necessità, sentita l'Amministrazione comunale, di escludere temporaneamente "l'ex mercato coperto" dall'elenco degli edifici strategici, ai fini della protezione civile.

Visti il D.Lgs 163/2006 e s.m.i., il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 23 del 17.12.2015 con il quale si nominano i responsabili dei Servizi;

DETERMINA

1. Di approvare la perizia tecnica di variante n. 1 redatta dall'Ing. Giorgio Montiglio con studio a Casale Monferrato (AL);
2. Di dare atto che per effetto della perizia di variante redatta dal sopra nominato professionista l'importo complessivo dei lavori risulta pari a Euro € 103.522,37 con una diminuzione contrattuale di € 1.429,89, oltre Iva di legge;
3. Di dare atto che l'impegno di spesa, già assunto al momento dell'aggiudicazione della gara, con l'impresa appaltatrice C.S. Costruzioni di Asti per complessivi € 115.451,89, è imputato sull'intervento cod. 2090101 (cap. 403/1 - RP 2013) del bilancio esercizio provvisorio 2016, gestione residui;

Determina Settore Tecnico Manutentivo n°258/ del 27/05/2016

4. Di ritenere opportuno che l'edificio, a seguito dei lavori di riqualificazione e di adeguamento impiantistico, in funzione dell'utilizzo continuativo di tale struttura per manifestazioni, eventi e spettacoli, con ausilio della cucina al proprio interno, temporaneamente, venga escluso dall'elenco degli edifici strategici, ai fini della protezione civile;
5. Di dare atto che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediata, ai sensi dell'art. 151, comma 4 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
6. Di trasmettere copia del presente atto all'Assessore al ramo, al Segretario generale, ai Servizi Finanziari, all'Ufficio Albo Pretorio.

9. Di dare comunicazione del presente provvedimento al Collegio dei Revisori dei Conti.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche mezzo telefono.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Sandro Gallina)

Visto di regolarità contabile

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267.

Trino, lì 28 GIU 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
(Demetia Rag. Renzo)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera ad uso

Trino

- 4 LUG. 2016



IL RESPONSABILE DEL SETTORE




del Registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

Su attestazione del Messo comunale si certifica che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal

Trino,

- 6 LUG. 2016

- 6 LUG. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Bartolomeo Farana)

IL MESSO COMUNALE

